

Format 'Goede onderbouwing van de effecten op de Fysieke leefomgeving (GoFlo)'

Motivering van de omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor:

1. Bijbehorende bouwwerken bij een woning binnen de bebouwde kom; of
2. Bouwwerken geen gebouw zijnde bij een woning binnen de bebouwde kom; of
3. Dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een woning binnen de bebouwde kom; of
4. Dakkapel, dakopbouw op een woning binnen de bebouwde kom; of
5. Voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw.

Gemeente Zoetermeer

Inhoud

1.	Aanleiding en doel.....	5
1.1.	Aanleiding.....	5
1.2.	Projectgebied	5
1.3.	Doel	5
1.4.	Leeswijzer	5
2.	Huidige situatie.....	5
2.1.	Huidige situatie ruimtelijk en functioneel.....	5
3.	Toekomstige situatie	5
3.1.	Functionele ontwikkeling en programma	5
3.2.	Ruimtelijke uitstraling en inpassing in omgeving.....	5
4.	Toetsing aan het omgevingsplan.....	6
4.1.	Bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden	6
4.2.	Strijdigheden met het omgevingsplan	6
5.	Omgevingskwaliteit.....	6
5.1.	Stedenbouwkundige waarden	6
5.1.1.	Stedenbouwkundige waarden in het project.....	6
5.1.2.	Stedenbouwkundig beleid.....	6
5.1.3.	Te treffen maatregelen	6
5.1.4.	Conclusie	6
5.2.	Bezonnig.....	7
5.2.1.	Gevolgen voor bezonnig.....	7
5.2.2.	Te treffen maatregelen	7
5.2.3.	Conclusie	7
5.3.	Landschappelijke waarden en/of beschermd stadsgezicht	7
5.3.1.	Landschappelijke waarden en/of beschermd stadsgezicht in het project.....	7
5.3.2.	Beleid en regelgeving landschap	7
5.3.3.	Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.....	7
5.3.4.	Te treffen maatregelen	7
5.3.5.	Conclusie	8
5.4.	Gebouwde monumenten	8
5.4.1.	Gebouwde monumenten in het project.....	8
5.4.2.	Beleid en regelgeving gebouwde monumenten	8
5.4.3.	Onderzoek	8
5.4.4.	Advies erfgoedcommissie of Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.....	8
5.4.5.	Te treffen maatregelen	8
5.4.6.	Conclusie	8
5.5.	Archeologische monumenten	8

5.5.1.	Archeologische waarden	9
5.5.2.	Beleid en regelgeving archeologische monumenten	9
5.5.3.	Onderzoek	9
5.5.4.	Advies Archeologie Delft	9
5.5.5.	Te treffen maatregelen	9
5.5.6.	Conclusie	9
5.6.	Uiterlijk van gebouwen	10
5.6.1.	Architectonische waarden.....	10
5.6.2.	Beleid en regelgeving over het uiterlijk van gebouwen	10
5.6.3.	Advies stadsbouwmeester/Commissie Ruimtelijke Kwaliteit	10
5.6.4.	Te treffen maatregelen	10
5.6.5.	Conclusie	10
5.7.	Groen.....	10
5.7.1.	Groen in het project	10
5.7.2.	Beleid en regelgeving groen	10
5.7.3.	Te treffen maatregelen	10
5.7.4.	Conclusie	10
5.8.	Water.....	11
5.8.1.	Water in het project	11
5.8.2.	Beleid en regelgeving water	11
5.8.3.	Onderzoek	12
5.8.4.	Watertoets	12
5.8.5.	Te treffen maatregelen	12
5.8.6.	Conclusie	12
5.9.	Verkeer en parkeren.....	12
5.9.1.	Verkeer en parkeren in het project	12
5.9.2.	Beleid en regelgeving verkeer en parkeren.....	12
5.9.3.	Onderzoek	12
5.9.4.	Te treffen maatregelen	13
5.9.5.	Conclusie	13
6.	Milieu en kwaliteit leefomgeving	13
6.1.	Natuur.....	13
6.1.1.	Natuur in het project	13
6.1.2.	Beleid en regelgeving natuur.....	13
6.1.3.	Onderzoek	14
6.1.4.	Te treffen maatregelen	14
6.1.5.	Conclusie	14
7.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	15

7.1.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	15
7.1.1.	Participatie.....	15
7.1.2.	Bestuurlijk vooroverleg	15
7.1.3.	Vaststellingsprocedure	15

1. Aanleiding en doel

1.1. Aanleiding

In deze paragraaf wordt de opgave in de fysieke leefomgeving beschreven, die de aanleiding vormt voor een omgevingsvergunning (de buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Ofwel: voor welke activiteit?

1.2. Projectgebied

- Ligging en begrenzing
- Kadastrale gegevens
- Luchtfoto

1.3. Doel

In deze paragraaf wordt het doel van deze motivering opgenomen.

1.4. Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk vormen de daaropvolgende hoofdstukken de onderbouwing waarom er sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties', ook al is de activiteit die deze omgevingsvergunning mogelijk maakt in strijd met het omgevingsplan.

Hoofdstuk 2 bevat een beschrijving van de huidige ruimtelijke en functionele situatie. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de gewenste situatie, de beoogde ontwikkeling. In hoofdstuk 4 staat de toetsing aan het omgevingsplan en worden de strijdigheden opgesomd.

In hoofdstuk 5 en 6 worden alle voor het project relevante aspecten met betrekking tot de fysieke leefomgeving behandeld. Per aspect wordt beschreven hoe dit wordt vormgegeven in het project en wordt het relevante sectorale beleid en de sectorale regelgeving beschreven. Ook wordt eventueel onderzoek of eventueel advies samengevat. Als er sprake is van maatregelen, dan wordt dit ook aangegeven. Tot slot wordt per aspect geconcludeerd of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

In hoofdstuk 7 komt de maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

2. Huidige situatie

2.1. Huidige situatie ruimtelijk en functioneel

In deze paragraaf wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie van het projectgebied en de omgeving ervan. Dit is een ruimtelijke en functionele inventarisatie en analyse van het projectgebied.

3. Toekomstige situatie

3.1. Functionele ontwikkeling en programma

In deze paragraaf wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteit in het projectgebied. Hier wordt ingegaan op de functionele aspecten.

Wat wordt er gerealiseerd (en wat verdwijnt er)? Visuele ondersteuning d.m.v. kaarten, tabellen e.d.

3.2. Ruimtelijke uitstraling en inpassing in omgeving

In deze paragraaf wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteit in het projectgebied en de omgeving ervan. Hier wordt ingegaan op ruimtelijke aspecten

Beschrijving van de wijze waarop het initiatief wordt ingepast in diens omgeving. Wat zijn de stedenbouwkundige en landschappelijke contouren? Hoe is rekening gehouden met verkeer en parkeren? Hoe is rekening gehouden met groen, water en natuur? Hoe is rekening gehouden met cultuurhistorie en erfgoed.

In hoofdstuk 5 wordt hier dieper op ingegaan.

4. Toetsing aan het omgevingsplan

Achtergrondinformatie: Voorlopig wordt aan het omgevingsplan van rechtswege getoetst, niet aan een reeds (deels) gewijzigd omgevingsplan.

In dit hoofdstuk wordt het initiatief getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege, bestaande uit:

- *Bestemmingsplannen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen & exploitatieplannen;*
- *Lokale verordeningen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan: Geurverordening;*
- *Bruidsschat.*

4.1. Bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden

Deze paragraaf bevat in ieder geval de volgende informatie:

- Omgevingsplan Zoetermeer + bestemmingsplan vermelden
- Datum vaststelling/onherroepelijk vermelden
- Beschrijving van de huidige bouw en gebruiksmogelijkheden

4.2. Strijdigheden met het omgevingsplan

Deze paragraaf bevat een uitputtende opsomming van de strijdigheden met het omgevingsplan Zoetermeer.

5. Omgevingskwaliteit

5.1. Stedenbouwkundige waarden

5.1.1. Stedenbouwkundige waarden in het project

In deze paragraaf staat een beschrijving van de stedenbouwkundige waarden in het projectgebied en hoe hiermee wordt omgegaan binnen het project.

Als in de directe omgeving/in het blok met woningen al eenzelfde bouwwerk is gebouwd, geef dat hier dan aan. Voeg foto's van het bouwwerk in en noem de adressen.

5.1.2. Stedenbouwkundig beleid

In deze paragraaf wordt ingegaan op het stedenbouwkundig beleid dat relevant is voor deze specifieke locatie/dit project. Denk hierbij aan stedenbouwkundige gebiedsvisies, hoogbouwvisie en stedenbouwkundige regels in beeldkwaliteitsplannen.

5.1.3. Te treffen maatregelen

In deze paragraaf worden de (eventuele) te treffen maatregelen benoemd, waaronder eventuele maatwerkvoorschriften.

5.1.4. Conclusie

In deze paragraaf wordt de motivering opgenomen waaruit blijkt dat voor het aspect

stedenbouw sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Verwijs hierbij ook naar de eventuele borging in regels/voorschriften in de omgevingsvergunning.

5.2. Bezinning

Noot

Deze paragraaf kan worden weggelaten als er geen effecten zijn op de lichttoetreding op buurpercelen of in nabijgelegen woningen.

5.2.1. Gevolgen voor bezinning

In deze paragraaf worden de gevolgen van de ontwikkeling voor bezinning beschreven en op welke wijze daarmee rekening is gehouden.

5.2.2. Te treffen maatregelen

In deze paragraaf worden de (eventuele) te treffen maatregelen benoemd, waaronder eventuele maatwerkvoorschriften.

5.2.3. Conclusie

In deze paragraaf wordt de motivering opgenomen waaruit blijkt dat voor het aspect bezinning sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Verwijs hierbij ook naar de eventuele borging in regels/voorschriften in de omgevingsvergunning.

5.3. Landschappelijke waarden en/of beschermd stadsgezicht

Noot

Deze paragraaf kan worden weggelaten als er niet wordt gebouwd ter plaatse van een beschermd stadsgezicht.

5.3.1. Landschappelijke waarden en/of beschermd stadsgezicht in het project

In deze paragraaf staat een beschrijving van de landschappelijke waarden en/of beschermd stadsgezicht in het projectgebied en hoe hiermee wordt omgegaan binnen het project.

5.3.2. Beleid en regelgeving landschap

In deze paragraaf wordt ingegaan op het landschappelijk beleid en de regelgeving die relevant is voor deze specifieke locatie/dit project. Denk hierbij aan beschermde stadsgezichten, beleid over landschap in beeldkwaliteitsplannen, of in provinciale of regionale verordeningen.

5.3.3. Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Over ingrepen m.b.t. beschermde stadsgezichten wordt over advies gevraagd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Hoe dit advies luidt en hoe hiermee is omgegaan wordt in deze paragraaf toegelicht. Indien het advies niet wordt opgevolgd, dient de afwijking daarvan gemotiveerd te worden.

Verwijs naar het gehele advies in bijlage .. bij deze GoFlo.

5.3.4. Te treffen maatregelen

In deze paragraaf worden de (eventuele) te treffen maatregelen benoemd, waaronder eventuele maatwerkvoorschriften.

5.3.5. Conclusie

In deze paragraaf wordt de motivering opgenomen waaruit blijkt dat voor de aspecten landschap en beschermd stadsgezicht sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Verwijs hierbij ook naar de eventuele borging in regels/voorschriften in de omgevingsvergunning.

5.4. Gebouwde monumenten

Noot

Deze paragraaf kan worden weggelaten als er niet wordt gebouwd nabij of op of aan een gebouwd monument.

5.4.1. Gebouwde monumenten in het project

In deze paragraaf staat een beschrijving van de gebouwde monumenten in het projectgebied en hoe hiermee wordt omgegaan binnen het project.

5.4.2. Beleid en regelgeving gebouwde monumenten

In deze paragraaf wordt ingegaan op het beleid en regelgeving over gebouwde monumenten dat relevant is voor deze specifieke locatie/dit project. Denk hierbij aan beeldbepalende panden, gemeentelijke monumenten, rijksmonumenten etc.

5.4.3. Onderzoek

In deze paragraaf wordt het onderzoek beschreven dat is uitgevoerd naar de gevolgen van het uitvoeren van de activiteit op gebouwde monumenten. Daarbij wordt in ieder geval vermeld:

- Naam, datum en kenmerk van het onderzoek
- Belangrijkste conclusies uit het onderzoek
- Verwijzing naar het gehele onderzoek in bijlage .. bij deze GoFlo.

5.4.4. Advies erfgoedcommissie of Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Over ingrepen m.b.t. gebouwde monumenten wordt over advies gevraagd aan de erfgoedcommissie en/of de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Hoe dit advies luidt en hoe hiermee is omgegaan wordt in deze paragraaf toegelicht. Indien het advies niet wordt opgevolgd, dient de afwijking daarvan gemotiveerd te worden.

Verwijs naar het gehele advies in bijlage .. bij deze GoFlo.

5.4.5. Te treffen maatregelen

In deze paragraaf worden de (eventuele) te treffen maatregelen benoemd, waaronder eventuele maatwerkvoorschriften.

5.4.6. Conclusie

In deze paragraaf wordt de motivering opgenomen waaruit blijkt dat het aspect gebouwde monumenten sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Verwijs hierbij ook naar de eventuele borging in regels/voorschriften in de omgevingsvergunning.

5.5. Archeologische monumenten

Noot

Deze paragraaf kan worden weggelaten als er niet wordt gebouwd ter plaatse van een

archeologisch monument.

5.5.1. Archeologische waarden

In deze paragraaf staat een beschrijving van de archeologische monumenten in het projectgebied en hoe hiermee wordt omgegaan binnen het project.

5.5.2. Beleid en regelgeving archeologische monumenten

In deze paragraaf wordt ingegaan op het beleid en regelgeving over archeologie dat relevant is voor deze specifieke locatie/dit project.

Achtergrondinformatie: De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem.

Zo zijn er in het Bkl ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met (archeologische) monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd.

Het gemeentelijk beleid over archeologie opgenomen op de archeologische beleidskaart. Deze archeologische waarden en verwachtingen zijn doorvertaald in respectievelijk archeologische dubbelbestemmingen opgenomen in het (tijdelijk) omgevingsplan. Indien het initiatief in deze (werkings)gebieden is gelegen, wordt hieraan getoetst.

5.5.3. Onderzoek

In deze paragraaf wordt het onderzoek beschreven dat is uitgevoerd naar de gevolgen van het uitvoeren van de activiteit op archeologie. Daarbij wordt in ieder geval vermeld:

- Naam, datum en kenmerk van het onderzoek
- Belangrijkste conclusies uit het onderzoek
- Verwijzing naar het gehele onderzoek in bijlage .. bij deze GoFlo.

5.5.4. Advies Archeologie Delft

Over ingrepen m.b.t. archeologische monumenten wordt over advies gevraagd aan de Archeologie Delft. Hoe dit advies luidt en hoe hiermee is omgegaan wordt in deze paragraaf toegelicht. Indien het advies niet wordt opgevolgd, dient de afwijking daarvan gemotiveerd te worden.

Verwijs naar het gehele advies in bijlage .. bij deze GoFlo.

5.5.5. Te treffen maatregelen

In deze paragraaf worden de (eventuele) te treffen maatregelen benoemd, waaronder eventuele maatwerkvoorschriften.

5.5.6. Conclusie

In deze paragraaf wordt de motivering opgenomen waaruit blijkt dat het aspect archeologie sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Verwijs hierbij ook naar de eventuele borging in regels/voorschriften in de omgevingsvergunning.

5.6. Uiterlijk van gebouwen

5.6.1. Architectonische waarden

In deze paragraaf staat een beschrijving van het uiterlijk van gebouwen in het projectgebied.

5.6.2. Beleid en regelgeving over het uiterlijk van gebouwen

In deze paragraaf wordt ingegaan op het beleid over het uiterlijk van gebouwen. Denk hierbij aan de welstandsnota en welstandsregels in beeldkwaliteitsplannen.

Ga in op de vraag hoe uw ontwerp aansluit op de bestaande bebouwing in de omgeving? Denk hierbij aan het ontwerp en materiaalgebruik.

5.6.3. Advies stadsbouwmeester/Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

In het kader van de welstandstoets wordt over het project advies gevraagd bij de stadsbouwmeester en/of de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Hoe dit advies luidt en hoe hiermee is omgegaan wordt in deze paragraaf toegelicht. Indien het advies niet wordt opgevolgd, dient de afwijking daarvan gemotiveerd te worden.

Verwijs naar het gehele advies in bijlage .. bij deze GoFlo.

5.6.4. Te treffen maatregelen

In deze paragraaf worden de (eventuele) te treffen maatregelen benoemd, waaronder eventuele maatwerkvoorschriften.

5.6.5. Conclusie

In deze paragraaf wordt de motivering opgenomen waaruit blijkt dat voor de aspecten uiterlijk en de plaatsing van gebouwen sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Verwijs hierbij ook naar de eventuele borging in regels/voorschriften in de omgevingsvergunning.

5.7. Groen

Noot

Deze paragraaf kan worden weggelaten als er niet wordt gebouwd nabij een monumentale boom.

5.7.1. Groen in het project

In deze paragraaf worden de parken, groenvoorzieningen en bomen beschreven en op welke wijze bij het project rekening is gehouden met groen.

5.7.2. Beleid en regelgeving groen

In deze paragraaf wordt ingegaan op het beleid en regelgeving over groen en bomen die relevant zijn voor deze specifieke locatie/dit project.

5.7.3. Te treffen maatregelen

In deze paragraaf worden de (eventuele) te treffen maatregelen benoemd, waaronder eventuele maatwerkvoorschriften.

5.7.4. Conclusie

In deze paragraaf wordt de motivering opgenomen waaruit blijkt dat voor het aspect groen sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Verwijs hierbij ook naar de eventuele borging in regels/voorschriften in de

omgevingsvergunning.

5.8. Water

Noot

Deze paragraaf kan worden weggelaten als er niet wordt gebouwd op of nabij een waterkering.

Achtergrondinformatie: Om ervoor te zorgen dat de waterbelangen een goede plek krijgen en evenwichtig worden afgewogen vindt in de onderstaande sub paragrafen een weging van het waterbelang plaats.

Binnen de gemeente Zoetermeer zijn de volgende hoogheemraadschappen actief:

1. *Rijnland*
2. *Schieland en Krimpenerwaard*
3. *Delfland*

5.8.1. Water in het project

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze bij het project rekening is gehouden met het water en het watersysteem.

5.8.2. Beleid en regelgeving water

In deze paragraaf moet worden ingegaan op de waterschapsverordening en de keur van het hoogheemraadschap (vooral voor de aspecten die spelen binnen de specifieke locatie) en verwijs evt. naar hoofdstuk 2 voor beleid of instructieregels die daar zijn beschreven.

Achtergrondinformatie: Denk bijvoorbeeld aan (instructie)regels (al dan niet ter nastreving van omgevingswaarden) uit de provinciale omgevingsverordening en de waterschapsverordening. Daarnaast bevatten de artikelen 5.38 t/m 5.49 Bkl rijksregels met betrekking tot:*

1. *het voorkomen van belemmeringen voor primaire waterkeringen;*
2. *het bouwen binnen kustfundamenten buiten stedelijk gebied; en*
3. *het ontplooiën van activiteiten in en nabij grote rivieren en het IJsselmeergebied.*

Ten slotte zijn de regels van art. 5.165 Bkl en paragraaf 22.3.8 uit de bruidsschat van belang met betrekking tot het lozen van (industriële) afvalwater in het openbaar vuilwaterriool. Artikel 5.165 Bkl schrijft voor in welke gevallen lozingen van industrieel afvalwater zijn toegestaan. Gemeenten kunnen voor sommige lozingen specifieke regels stellen. In het algemeen is de specifieke zorgplicht voor milieubelastende activiteiten die in de bruidsschat zijn opgenomen voldoende. Met de bevoegdheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften kan de gemeente voor specifieke bedrijven zo nodige aanvullende eisen stellen die passen bij de bedrijfssituatie.

Verplichte omgevingswaarden

- *rijk: omgevingswaarden voor (1) waterkwaliteit, (2) zwemwaterkwaliteit, (3) veiligheid van primaire waterkeringen en 4) de veiligheid van andere dan primaire waterkeringen, voor zover die in het beheer zijn bij het rijk (2.15 Ow)*
- *Provincie: omgevingswaarden voor de veiligheid van 1) bij de omgevingsverordening aangewezen andere dan primaire waterkeringen die niet bij het rijk in beheer zijn en 2) de gemiddelde overstromingskans per jaar van bij de omgevingsverordening aangewezen gebieden met oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop (niet bij*

het rijk in beheer zijnde) regionale wateren moeten zijn berekend (2.13 Ow).

- *Gemeente: gemeenten kunnen ook zelf besluiten om omgevingswaarden vast te stellen. Indien hiervan sprake is dient een BOPA ook aan deze omgevingswaarde getoetst te worden.*

5.8.3. Onderzoek

In deze sub paragraaf wordt het onderzoek beschreven dat is uitgevoerd naar de gevolgen van het uitvoeren van de activiteit op water en de watersystemen. Daarbij wordt in ieder geval vermeld:

- Naam, datum en kenmerk van het onderzoek
- Belangrijkste conclusies uit het onderzoek
- Verwijzing naar het gehele onderzoek in bijlage .. bij deze GoFlo.

5.8.4. Watertoets

In het kader van de watertoets wordt over het plan advies gevraagd bij de betrokken waterbeheerder(-s). Hoe met dit advies luidt en hoe hiermee is omgegaan wordt in deze paragraaf toegelicht. Indien het advies niet wordt opgevolgd, dient de afwijking daarvan gemotiveerd te worden.

Verwijs naar het gehele advies in bijlage .. bij deze GoFlo.

5.8.5. Te treffen maatregelen

In deze paragraaf worden de (eventuele) te treffen maatregelen benoemd, waaronder eventuele maatwerkvoorschriften.

5.8.6. Conclusie

In deze paragraaf wordt de motivering opgenomen waaruit blijkt dat voor het aspect water en de watersystemen sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Verwijs hierbij ook naar de eventuele borging in regels/voorschriften in de omgevingsvergunning.

5.9. Verkeer en parkeren

5.9.1. Verkeer en parkeren in het project

In deze paragraaf wordt de verkeersgeneratie, -afwikkeling, het OV en het parkeren beschreven en op welke wijze bij het project rekening is gehouden met deze aspecten.

5.9.2. Beleid en regelgeving verkeer en parkeren

In deze paragraaf wordt ingegaan op het beleid en regelgeving over verkeersgeneratie, -afwikkeling, het OV en het parkeerbeleid dat relevant is voor deze specifieke locatie/dit project

Voor het beleid over verkeer en parkeren zie: [Verkeer en vervoer | Gemeente Zoetermeer](#)

5.9.3. Onderzoek

In deze paragraaf wordt bijvoorbeeld beschreven hoe wordt voldaan aan de parkeernormen. *Op basis van het parkeerbeleid van de gemeente kan berekend worden hoeveel parkeerplaatsen er nodig zijn. Op deze wijze kan worden aangetoond dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is of gerealiseerd kan worden.*

5.9.4. Te treffen maatregelen

In deze paragraaf worden de (eventuele) te treffen maatregelen benoemd, waaronder eventuele maatwerkvoorschriften.

5.9.5. Conclusie

In deze paragraaf wordt de motivering opgenomen waaruit blijkt dat voor de aspecten verkeer en parkeren sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Verwijs hierbij ook naar de eventuele borging in regels/voorschriften in de omgevingsvergunning.

6. Milieu en kwaliteit leefomgeving

6.1. Natuur

6.1.1. Natuur in het project

In deze paragraaf worden de natuurwaarden beschreven en op welke wijze bij het project rekening is gehouden met het aspect natuur en de gevolgen voor de natuur door stikstofdepositie.

6.1.2. Beleid en regelgeving natuur

In deze paragraaf wordt ingegaan op het beleid en de regelgeving over natuur en stikstofdepositie dat relevant is voor deze specifieke locatie/dit project.

Achtergrondinformatie: Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen plant- en diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn(92/43/EEG).

Gebiedsbescherming

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit.

Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkrijws significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Een ruimtelijk project dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen mogelijk worden gemaakt, indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- 1. Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;*
- 2. Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en*

3. *De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft. In afdeling 8.6 Bkl staat het beoordelingskader voor de omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten. Dit is door middel van het aanvullingsspoor Natuur gebeurd.*

Soortenbescherming

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk.

Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming.

Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of:

- er soorten aanwezig zijn;*
- en welke soorten dat zijn.*

In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

Aandachtspunten:

Beschrijf, indien relevant, wat in de provincie van toepassing is: voor een aantal beschermde soorten in Zuid-Holland geldt een vrijstelling onder bepaalde voorwaarden, bijvoorbeeld in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Daarnaast hanteert de gemeente Zoetermeer ook eigen beschermde soorten (veldgids).

6.1.3. Onderzoek

In deze paragraaf wordt het onderzoek beschreven dat is uitgevoerd naar de gevolgen van het uitvoeren van de activiteit op de natuur en voor de natuur door stikstofdepositie. Daarbij wordt in ieder geval vermeld:

- Naam, datum en kenmerk van het onderzoek
- Belangrijkste conclusies uit het onderzoek
- Verwijzing naar het gehele onderzoek in bijlage .. bij deze GoFlo.

6.1.4. Te treffen maatregelen

In deze paragraaf worden de (eventuele) te treffen maatregelen benoemd, waaronder eventuele maatwerkvoorschriften.

Het gaat hierbij vaak om het treffen van mitigerende of compenserende maatregelen.

6.1.5. Conclusie

In deze paragraaf wordt de motivering opgenomen waaruit blijkt dat voor de aspecten natuur en stikstofdepositie sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Verwijs hierbij ook naar de eventuele borging in regels/voorschriften in de omgevingsvergunning.

7. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1.1. Participatie

In deze paragraaf wordt beschreven of u contact hebt opgenomen met uw burens over uw plannen, hoe dat contact heeft plaatsgevonden en wat het resultaat hiervan is. Heeft het contact nog geleid tot aanpassingen/aanscherping van het plan?

7.1.2. Bestuurlijk vooroverleg

Als u contact hebt gehad met andere overheden of stakeholders over uw bouwplan, zoals een hoogheemraadschap, de Omgevingsdienst Haaglanden, de Veiligheidsregio Haaglanden of de provincie Zuid-Holland, dan geeft u dat hier aan. Hier wordt ook het resultaat van die contacten beschreven. Brieven of besluiten van deze overheden of stakeholders kunnen als bijlage bij de GoFlo worden gevoegd.

Als de uitgebreide procedure op basis van afdeling 3.4 van de Awb wordt gevolgd, dan wordt door de gemeente in deze paragraaf ook beschreven hoe hogere overheden en andere stakeholders (bijv. de veiligheidsregio) zijn meegenomen bij de plannen. Dit wordt ook wel 'vooroverleg' genoemd.

Hier wordt ook het resultaat van het vooroverleg beschreven. Er mag verwezen worden naar een bijlage in de vorm van een twee-kolommenstuk, waarin het resultaat van het vooroverleg is opgenomen.

7.1.3. Vaststellingsprocedure

In deze paragraaf wordt de procedure toegelicht. Is de reguliere procedure van titel 4.1 Awb toegepast of de uitgebreide procedure op basis van afdeling 3.4 van de Awb? Was dit verplicht of vrijwillig.

Indien er zienswijzen kenbaar zijn gemaakt:

In de 'Nota zienswijzen' bijgevoegd in bijlage... van deze motivering, zijn de ingekomen zienswijzen samengevat en voorzien van een antwoord. Voorliggende motivering is, waar nodig, aangepast naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen.